

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA JUCU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.9 din 26 ianuarie 2021**

privind aprobarea vanzarii imobilului situat in sat Jucu de Sus, zona "La Paraie", Comuna Jucu, identificat in CF nr. 51106 Jucu, nr. cadastral 51106, compus din teren intravilan in suprafata de 499 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii, catre beneficiarul Sfait Andrei Leontin

Consiliul local al comunei Jucu intrunit in sedinta ordinara astazi 26.01.2021;

Analizand proiectul de hotarare nr.676/19.01.2021 privind aprobarea vanzarii imobilului situat in sat Jucu de Sus, zona "La Paraie", Comuna Jucu, identificat in CF nr. 51106 Jucu, nr. cadastral 51106, compus din teren intravilan in suprafata de 499 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii, catre beneficiarul Sfait Andrei Leontin;

Avand in vedere prevederile art. 2 si ale art.8 din Legea 15/2003, precum si prevederile art.364 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare cererea formulata de domnul Sfait Andrei Leontin, inregistrata sub nr.12543/18.11.2020 si prevederile HCL nr.111/28.08.2018, privind atribuirea terenului in suprafata de 499 mp catre beneficiarul Sfait Andrei Leontin;

Vazand referatul de aprobare a primarului Comunei Jucu inregistrata sub nr.675/19.01.2021, raportul domnului Cotarla Rares inregistrat sub nr. 677/19.01.2021 si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr.863/19.01.2021;

In temeiul dispozitiilor art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă procedura de vanzare, catre beneficiarul Sfait Andrei Leontin, a terenului intravilan in suprafata de 499 mp, situat in sat Jucu de Sus, zona "La Paraie", comuna Jucu, identificat in CF nr. 51106 Jucu, nr. cadastral 51106, teren pe care beneficiarul are edificata o casa de locuit.

**Art. 2** (1) Se aproba efectuarea evaluarii terenului identificat in CF 51106 Jucu de catre un evaluator autorizat ANEVAR.

(2) Pretul de vanzare, rezultat din raportul de evaluare, va fi supus aprobarii Consiliului local.

**Art. 3** Se împuternicește primarul Comunei Jucu, dupa aprobarea raportului de evaluare si a pretului de vanzare, sa efectueze, in numele comunei Jucu, toate demersurile impuse de lege in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, inclusiv semnarea contractului in fata notarului public.

**Art. 4** Cheltuielile efectuate cu procedurile de transfer al dreptului de proprietate cad in sarcina exclusiva a cumparatorului.

**Art. 5** Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe site-ul [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro).

Presedinte de sedinta,  
Bodrea Claudiu-Mirel



Consilieri in functie:13  
Voturi pentru:11  
Voturi impotriva:1  
Abtineri:1



Contrasemneaza secretar general,  
Hodis Brindusa

