

Nr. 10498 din 18 septembrie 2020

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cofinantarii extinderii rețelei electrice de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică a locuințelor situate în zona „Pescarie – km 17, str. Aviatorilor, com. Jucu, jud. Cluj”

Consiliul local al comunei Jucu;

Având în vedere prevederile art.51 alin.(2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare și în baza prevederilor Ordinului A.N.R.E. nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare notificarea SDEE Transilvania-Nord, Sucursala Cluj-Napoca înregistrată sub nr.28206/26.05.2020, cu referire la solicitarea de extindere a rețelei electrice de distribuție în zona „Pescarie – km 17, str. Aviatorilor, com. Jucu, jud. Cluj”, precum și prevederile Regulamentului privind modul de cofinanțare de către beneficiari a lucrărilor de investiții necesare dezvoltării rețelei electrice de distribuție în localitățile Comunei Jucu aprobat prin HCL nr.133/25.08.2020;

Văzând referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel primarul comunei Jucu, înregistrat sub nr.10497/18.09.2020, raportul domnului Jucan Ovidiu-Lucian, șef birou urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu, înregistrat sub nr.10499/18.09.2020, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/22.09.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin (3) lit. g) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea electrică de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică a locuințelor situate în zona Pescarie – km 17, str. Aviatorilor, com. Jucu, jud. Cluj”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aproba cofinanțarea investiției din bugetul local al Comunei Jucu pentru anul 2020 în proporție de 50% din valoarea din devizul general.

**Art. 3** Utilizatorii persoane fizice, care au solicitat dezvoltarea rețelei în zona, vor participa la cofinanțarea investiției cu 20% din valoarea care revine în comun autorității publice și utilizatorilor, în baza acordului de principiu semnat de către aceștia.

**Art. 4** Se mandatează primarul Comunei Jucu în vederea semnării contractului de execuție a lucrărilor, împreună cu operatorul de rețea, cu un executant nominalizat în urma unei proceduri de licitație publică desfășurată de către operatorul de rețea.

**Art. 5** Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei în drept și se publică prin afisare la sediul Consiliului local și pe site-ul [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro).

Inițiator,  
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat: Secretar general al comunei,  
Hodis Brindusa

Nr. 10501 din 18 septembrie 2020

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cofinantarii extinderii rețelei electrice de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică a locuințelor situate în zona Vadut 2, com. Jucu, jud. Cluj

Consiliul local al comunei Jucu;

Având în vedere prevederile art.51 alin.(2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare și în baza prevederilor Ordinului A.N.R.E. nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare notificarea SDEE Transilvania-Nord, Sucursala Cluj-Napoca înregistrată sub nr.36611/03.07.2020, cu referire la solicitarea de extindere a rețelei electrice de distribuție în zona „Pescarie – km 17, str. Aviatorilor, com. Jucu, jud. Cluj”, precum și prevederile Regulamentului privind modul de cofinanțare de către beneficiari a lucrărilor de investiții necesare dezvoltării rețelei electrice de distribuție în localitățile Comunei Jucu aprobat prin HCL nr.133/25.08.2020;

Văzând referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel primarul comunei Jucu, înregistrat sub nr.10500/18.09.2020, raportul domnului Jucan Ovidiu-Lucian, șef birou urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu, înregistrat sub nr.10502/18.09.2020, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/22.09.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin (3) lit. g) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea electrică de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică a locuințelor situate în zona Vadut 2, com. Jucu, jud. Cluj”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aproba cofinanțarea investiției din bugetul local al Comunei Jucu pentru anul 2020 în proporție de 50% din valoarea din devizul general.

**Art. 3** Utilizatorii persoane fizice, care au solicitat dezvoltarea rețelei în zona, vor participa la cofinanțarea investiției cu 20% din valoarea care revine în comun autorității publice și utilizatorilor, în baza acordului de principiu semnat de către aceștia.

**Art. 4** Se mandatează primarul Comunei Jucu în vederea semnării contractului de execuție a lucrărilor, împreună cu operatorul de rețea, cu un executant nominalizat în urma unei proceduri de licitație publică desfășurată de către operatorul de rețea.

**Art. 5** Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei în drept și se publică prin afișare la sediul Consiliului local și pe site-ul [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro).

Initiator,  
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat: Secretar general al comunei,  
Hodis Brindusa

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA JUCU  
CONSILIUL LOCAL

Nr. 10504 din 18 septembrie 2020

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cofinantării extinderii rețelei electrice de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică a locuințelor situate în zona „Jucu de Mijloc, str. Principala nr.FN – 3 case”

Consiliul local al comunei Jucu;

Având în vedere prevederile art.51 alin.(2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare și în baza prevederilor Ordinului A.N.R.E. nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare notificarea SDEE Transilvania-Nord, Sucursala Cluj-Napoca înregistrată sub nr.39479/10.07.2020, cu referire la solicitarea de extindere a rețelei electrice de distribuție în zona „Jucu de Mijloc, str. Principala nr.FN – 3 case”, precum și prevederile Regulamentului privind modul de cofinanțare de către beneficiari a lucrărilor de investiții necesare dezvoltării rețelei electrice de distribuție în localitățile Comunei Jucu aprobat prin HCL nr.133/25.08.2020;

Văzând referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel primarul comunei Jucu, înregistrat sub nr.10503/18.09.2020, raportul domnului Jucan Ovidiu-Lucian, șef birou urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu, înregistrat sub nr.10505/18.09.2020, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/22.09.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin (3) lit. g) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea electrică de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică a locuințelor situate în zona Jucu de Mijloc, str. Principala nr.FN – 3 case”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aproba cofinanțarea investiției din bugetul local al Comunei Jucu pentru anul 2020 în proporție de 50% din valoarea din devizul general.

**Art. 3** Utilizatorii persoane fizice, care au solicitat dezvoltarea rețelei în zona, vor participa la cofinanțarea investiției cu 20% din valoarea care revine în comun autorității publice și utilizatorilor, în baza acordului de principiu semnat de către aceștia.

**Art. 4** Se mandatează primarul Comunei Jucu în vederea semnării contractului de execuție a lucrărilor, împreună cu operatorul de rețea, cu un executant nominalizat în urma unei proceduri de licitație publică desfășurată de către operatorul de rețea.

**Art. 5** Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei în drept și se publică prin afișare la sediul Consiliului local și pe site-ul [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro).

Initiator,  
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat: Secretar general al comunei,  
Hodis Brindusa

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA JUCU  
CONSILIUL LOCAL

Nr.10507 din 18 septembrie 2020

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea raportului de evaluare a imobilului compus din cladire, fost punct de colectare a laptelui, proprietatea extratabulara a numitei Kiss Melinda si stabilirea cuantumului despagubirii

Consiliul local al comunei Jucu;

Avand in vedere prevederile art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

In conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr.117/28.07.2020 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unui imobil proprietate privată, reprezentând o constructie care se află amplasata pe un teren proprietate publica a comunei Jucu;

Luand in considerare raportul de evaluare intocmit de **SC PRAKTIKER CIOPLITORIA DE PIATRA SRL** prin expert-evaluator membru titular ANEVAR Rosca Moldovan Constantin si referatul de aprobare a domnului Pojar Valentin-Dorel primarul comunei Jucu, inregistrat sub nr. 10506/18.09.2020;

Vazand raportul secretarului general al UAT Comuna Jucu, inregistrat sub nr.10508/18.09.2020, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/22.09.2020;

In temeiul prevederilor art.129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (1), art.139, alin.(2), ale art.196, alin.(1), lit.a), ale art. 334-346 si ale art.363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei:

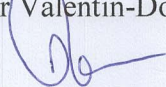
### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aproba raportul de evaluare a imobilului compus din cladire, fost punct de colectare a laptelui, proprietatea extratabulara a numitei Kiss Melinda, amplasata pe terenul aflat in proprietatea publica a comunei Jucu, situata in centrul satului Visea, raport de evaluare realizat de expert-evaluator membru titular ANEVAR Rosca Moldovan Constantin, anexat prezentei hotarari si care face parte integranta din aceasta.

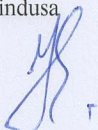
**Art. 2** Se stabileste cuantumul despagubirii pentru imobilul identificat la art.1 in suma de 9.900 lei, valoarea evaluata a constructiei.

**Art. 3** Prezenta se comunica, prin grija secretarului comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe site-ul [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro).

Initiator,  
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat: Secretar general al comunei,  
Hodis Brindusa



Nr.10510 din 18 septembrie 2020

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului identificat in CF 57651 Jucu, cadastral 57651, compus din teren intravilan in suprafata de 432 mp situat in localitatea Jucu de Mijloc, apartinand domeniului privat al Comunei Jucu si aprobarea vanzarii imobilului prin licitatie publica

Consiliul local al comunei Jucu;

Avand in vedere studiul de oportunitate privind vanzarea imobilului identificat in CF 57651 Jucu, cadastral 57651, compus din teren intravilan in suprafata de 432 mp situat in localitatea Jucu de Mijloc, apartinand domeniului privat al Comunei Jucu, intocmit de Biroul urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu inregistrat sub nr.7738/22.07.2020;

Luand in considerare raportul de evaluare intocmit de **SC PRAKTIKER CIOPLITORIA DE PIATRA SRL** prin expert-evaluator membru titular ANEVAR Rosca Moldovan Constantin si referatul de aprobare a domnului Pojar Valentin-Dorel primarul comunei Jucu, inregistrat sub nr. 10509/18.09.2020;

Vazand raportul secretarului general al UAT Comuna Jucu, inregistrat sub nr.10511/18.09.2020, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr.\_\_\_\_\_/22.09.2020;

In temeiul prevederilor art.129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (1), art.139, alin.(2), ale art.196, alin.(1), lit.a), ale art. 334-346 si ale art.363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aproba studiul de oportunitate privind vanzarea imobilului identificat in CF 57651 Jucu, cadastral 57651, compus din teren intravilan in suprafata de 432 mp situat in localitatea Jucu de Mijloc, apartinand domeniului privat al Comunei Jucu, constituind Anexa nr.1 la prezenta.

**Art. 2** (1) Se aproba raportul de evaluare a imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 432 mp,, situat in localitatea Jucu de Mijloc, apartinand domeniului privat al Comunei Jucu, identificat in CF 57651 Jucu, raport de evaluare realizat de expert-evaluator membru titular ANEVAR Rosca Moldovan Constantin, Anexa nr.2 la prezenta.

(2) Se aproba pretul minim de vanzare stabilit prin raportul de evaluare de 16 Euro/mp.

**Art. 3** Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat in CF 57651 Jucu, cadastral 57651, compus din teren intravilan in suprafata de 432 mp situat in localitatea Jucu de Mijloc, apartinand domeniului privat al Comunei Jucu.

**Art. 4** Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea terenului identificat la art.1, conform Anexei nr.3 la prezenta.

**Art. 5** Se imputernicește primarul comunei cu organizarea licitatiei si semnarea contractului autentic de vanzare-cumparare.

**Art. 6** La data adoptarii prezentei se abroga HCL nr.98/30.06.2020 privind aprobarea initierii concesiunii unei suprafate de teren situata in loc. Jucu de Mijloc, identificata in CF 57651 Jucu, facand parte din inventarul domeniului privat al comunei.

**Art. 7** Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe site-ul [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro).

Initiator,  
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat: Secretar general al comunei,  
Hodis Brindusa

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA JUCU  
CONSILIUL LOCAL

Nr.10513 din 18 septembrie 2020

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare a autoturismului marca Logan, mijloc fix casat si scos din functiune, in scopul valorificarii acestuia prin vanzare

Consiliul local al comunei Jucu;

Avand in vedere prevederile HCL nr.205/27.12.2018 privind aprobarea caietului de sarcini pentru procedura de desfasurare a licitatiei publice cu strigare, organizata in vederea valorificarii prin vanzare a unui autoturism Dacia Logan aflat in proprietatea Comunei Jucu;

Luand in considerare raportul de evaluare intocmit de **SC PRAKTIKER CIOPLITORIA DE PIATRA SRL** prin expert-evaluator membru titular ANEVAR Rosca Moldovan Constantin si referatul de aprobare a domnului Pojar Valentin-Dorel primarul comunei Jucu, inregistrat sub nr. 10512/18.09.2020;

Vazand raportul secretarului general al UAT Comuna Jucu, inregistrat sub nr.10514/18.09.2020, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr.\_\_\_\_\_/22.09.2020;

In temeiul prevederilor art.129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (1), art.139, alin.(2), ale art.196, alin.(1), lit.a), ale art. 334-346 si ale art.363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aproba raportul de evaluare a autoturismului marca Logan, mijloc fix scos din functiune aflat in inventarul domeniului privat al comunei, raport de evaluare realizat de expert-evaluator membru titular ANEVAR Rosca Moldovan Constantin, anexat prezentei hotarari si care face parte integranta din aceasta.

**Art. 2** Se stabileste pretul minim de vanzare a autoturismului Logaan identificat la art.1, in suma de 1.010 lei.

**Art. 3** Prezenta se comunica, prin grija secretarului comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe site-ul [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro).

Initiator,  
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat: Secretar general al comunei,  
Hodis Brindusa

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA JUCU  
CONSILIUL LOCAL

Nr.10516 din 18 septembrie 2020

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Jucu pentru anul 2020

Consiliul local al comunei Jucu;

Avand in vedere prevederile art. 19 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit.c), art. 48(1), art. 49(4) si ale art.50(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile din Anexa la HG nr.758/2020 privind alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2020, pentru unele unități administrativ-teritoriale;

Tinand cont de necesitatea si oportunitatea asigurarii finantarii unor cheltuieli in cadrul celor doua sectiunii bugetare si anume sectiunea functionare si sectiunea dezvoltare;

Vazand referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel primarul comunei Jucu, inregistrat sub nr.10515/18.09.2020, raportul doamnei Borza Delia-Ecaterina, consilier in cadrul compartimentului contabilitate, inregistrat sub nr.10517/18.09.2020, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr.\_\_\_\_\_/22.09.2020;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(4) lit.a), ale art.139 alin.(3) lit.a) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aproba rectificarea bugetului de venituri si cheltueili al comunei Jucu pentru anul 2020, prin actualizarea unor venituri, respectiv incasari in plus fata de prevederile initiale si repartizarea acestora in vederea finantarii unor cheltuieli in cadrul sectiunii functionare si sectiunii dezvoltare, conform anexei care face parte integranta din prezenta.

**Art. 2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul comunei Jucu si compartimentul contabilitate din cadrul primariei.

**Art. 3** Prezenta se publica prin afisare la sediul institutiei, pe site-ul [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro) si se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei in drept.

Initiator,  
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general: Hodis Brindusa