

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr. 6536 din 24 iunie 2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii actualizate a devizului general pentru obiectivul „**Imobil locuinte sociale P+1E, loc. Jucu Herghelie nr.71, com. Jucu, jud. Cluj**”

Consiliul local al comunei Jucu;

Avand in vedere devizul general pentru obiectivul de investitii „**Imobil locuinte sociale P+1E, loc. Jucu Herghelie nr.71, com. Jucu, jud. Cluj**”;

In conformitate cu prevederile art. 44(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel, primarul comunei Jucu, inregistrat sub nr.6535/24.06.2020;

Vazand raportul biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu din cadrul primariei comunei Jucu, inregistrat sub nr.9537/24.06.2020, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr. ____/29.06.2020;

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(4) lit. d) si ale art. 139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba valoarea actualizata a devizului pentru obiectivul de investitii „**Imobil locuinte sociale P+1E, loc. Jucu Herghelie nr.71, com. Jucu, jud. Cluj**”, conform ofertei declarate castigatoare in urma finalizarii procedurii de achizitie publica, dupa cum urmeaza:

Valoare totala a investitiei (inclusiv TVA): **12.332.432,72 lei**

Din care C+M : 10.545.541,02 lei inclusiv TVA

Art. 2 Prezenta se comunica celor in drept si se publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul institutiei www.primariajucu.ro prin grija secretarului comunei Jucu.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT: Hodis Brindusa

Nr.6539 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor la obiectivul de investitii „**Baza sportiva, imprejmuire, bransamente utilitati si amenajari exterioare in loc. Visea, com. Jucu, jud. Cluj**” si introducerea bunurilor care alcatuiesc acest obiectiv in inventarul domeniului public al comunei Jucu

Consiliul local al comunei Jucu;

Avand in vedere prevederile art.27 lit. g) din Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art.5 din Regulamentul privind receptia constructiilor din 18.05.2017, aprobat prin HG nr.343/2017;

Vazand procesul verbal incheiat de comisia de receptie la terminarea lucrarilor la obiectivul de investitii „**Baza sportiva, imprejmuire, bransamente utilitati si amenajari exterioare in loc. Visea, com. Jucu, jud. Cluj**”, inregistrate sub nr.5106/21.05.2020;

Vazand referatul de aprobare a primarului comunei Jucu domnul Pojar Valentin-Dorel, inregistrat sub nr.6538/24.06.2020, raportul domnului Jucan Ovidiu-Lucian seful biroului de urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu, inregistrat sub nr.6540/24.06.2020, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr. ___/29.06.2020;

In temeiul dispozitiilor art.129, alin.(2) lit. c) si alin.(4) lit.d) si ale art.139, alin.(3), lit. g) din Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Admite receptia la terminarea lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitii „**Baza sportiva, imprejmuire, bransamente utilitati si amenajari exterioare in loc. Visea, com. Jucu, jud. Cluj**”, in conformitate cu procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr5106/21.05.2020, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba introducerea in inventarul domeniului public al comunei Jucu a obiectivului „**Baza sportiva, imprejmuire, bransamente utilitati si amenajari exterioare in loc. Visea, com. Jucu, jud. Cluj**”, cu valoarea lucrarilor de construire consemnata in pv de receptie la terminarea lucrarilor nr.5106/21.05.2020.

Art. 3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul comunei si contabila primariei.

Art. 4 Prezenta se comunica, prin grija secretarului comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe site-ul www.primariajucu.ro.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT: Hodis Brindusa

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr.6542 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul „**Modernizare strazi si drumuri comunale in comuna Jucu, jud. Cluj**” (str.Maciesilor, Salcamilor tr.2, Somesului, G. Baritiu tr.1 si tr.2, Campului tr.1 si tr.2, Saratii tr.2, Gadalinelui tr.2, Fericirii tr.2, Stadionului, Trandafirilor tr.2, Iasomiei, Panselutelor, Viitorului, Lacuri tr.1 si tr.2, Valea Visei tr.2, Mihai Eminescu, Mica, Petofi Sandor tr. 1,2,3,4,5,6,7,si 8.)

Consiliul local al comunei Jucu;

Avand in vedere prevederile art.129, alin.(2), lit. c) si alin.(6), lit. c) din Codul administrativ;

Vazand certificatul de urbanism nr.18/31.01.2020 prin care se prevede necesitatea avizarii documentatiei tehnice depusa pentru Comuna Jucu, in scopul obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul de investitii „**Modernizare strazi si drumuri comunale in comuna Jucu, jud. Cluj**” (str.Maciesilor, Salcamilor tr.2, Somesului, G. Baritiu tr.1 si tr.2, Campului tr.1 si tr.2, Saratii tr.2, Gadalinelui tr.2, Fericirii tr.2, Stadionului, Trandafirilor tr.2, Iasomiei, Panselutelor, Viitorului, Lacuri tr.1 si tr.2, Valea Visei tr.2, Mihai Eminescu, Mica, Petofi Sandor tr. 1,2,3,4,5,6,7,si 8.);

In conformitate cu referatul de aprobare a domnului Pojar Valentin-Dorel, primarul comunei Jucu, inregistrat sub nr.6541/24.06.2020;

Vazand raportul domnului Jucan Ovidiu-Lucian, seful biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu inregistrat sub nr.6543/24.06.2020, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr._____/29.06.2020;

In temeiul dispozitiilor 129 alin.(2) lit. c), ale art.139, alin.(3), lit. g) si ale art.196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 In vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul de investitii „**Modernizare strazi si drumuri comunale in comuna Jucu, jud. Cluj**” (str.Maciesilor, Salcamilor tr.2, Somesului, G. Baritiu tr.1 si tr.2, Campului tr.1 si tr.2, Saratii tr.2, Gadalinelui tr.2, Fericirii tr.2, Stadionului, Trandafirilor tr.2, Iasomiei, Panselutelor, Viitorului, Lacuri tr.1 si tr.2, Valea Visei tr.2, Mihai Eminescu, Mica, Petofi Sandor tr. 1,2,3,4,5,6,7,si 8.), beneficiar Comuna Jucu, se avizeaza documentatia tehnica anexata, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta se comunica celor in drept si se publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul institutiei www.primariajucu.ro prin grija secretarului general al comunei Jucu.

Initiator:
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT: Hodis Brindusa

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr. 6545 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea initierii concesiunii unei suprafețe de teren situată în loc. Jucu de Mijloc, identificată în CF 57651 Jucu, făcând parte din inventarul domeniului privat al comunei

Consiliul local al Comunei Jucu;

Având în vedere prevederile art.308 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.871 alin.(2) și alin.(3) din Codul civil;

Ținând cont de HCL nr.31/26.02.2019 privind însușirea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Jucu;

Luând în considerare propunerea de concesiune înaintată de doamna Jiman Raduca Elisabeta, cu domiciliul în loc.Jucu de Mijloc nr.27S, comuna Jucu, înregistrată sub nr.8264/19.08.2019;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului comunei Jucu înregistrat sub nr.6544/24.06.2020;

Văzând raportul secretarului general al comunei Jucu înregistrat sub nr.6546/24.06.2020, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate înregistrat sub nr._____/29.06.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) și ale art. 139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba inițierea concesiunii unei suprafețe de teren de 432 mp, situată în intravilanul loc. Jucu de Mijloc, identificată în CF 57651 Jucu, făcând parte din inventarul domeniului privat al comunei

Art. 2 Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea suprafeței de 432 mp situată în localitatea Jucu de Mijloc, identificat în CF 57651 Jucu, cadastral 57651 teren intravilan, ce aparține domeniului privat al comunei Jucu, în administrarea Consiliului Local al Comunei Jucu, jud. Cluj, constituind anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3 Documentația de atribuire, continând caietul de sarcini și contractul-cadru de concesiune se va supune aprobării Consiliului local odată cu raportul de evaluare a imobilului.

Art. 4 Prezenta se comunică, prin grija secretarului general al comunei, cu cei în drept și se publică prin afișare la sediul Consiliului local și pe site-ul www.primariajucu.ro.

Inițiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT: Hodis Brindusa

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr. 6548 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentatiei de atribuire, a Caietului de sarcini si a Contractului-cadru pentru
concesionarea unei suprafete de teren identificata in CF 57158 Jucu

Consiliul local al Comunei Jucu;

Avand in vedere prevederile art.308 alin.(1), alin.(2), alin.(3) si alin.(4) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare HCL nr.61/23.04.2019 pentru aprobarea raportului de evaluare a imobilului situat in loc. Jucu de Mijloc FN, identificat in CF 57158 Jucu, cadastral 57158, compus din teren intravilan in suprafata de 453 mp

Vazand referatul de aprobare al primarului comunei Jucu inregistrat sub nr.6547/24.06.2020, raportul domnului Cotarla Rares, consilier in cadrul biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu, inregistrat sub nr.6549/24.06.2020, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr.____/29.06.2020;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.a) si ale art. 139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba Documentatia de atribuire, continand Caietul de sarcini actualizat, pentru concesionarea unei suprafete de 453 mp teren intravilan, situat in localitatea Jucu de Mijloc, identificat in CF 57158 Jucu cadastral 57158, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba Contractul-cadru de concesiune conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Se abroga art.3 si art.4 din HCL nr. .61/23.04.2019 pentru aprobarea raportului de evaluare a imobilului situat in loc. Jucu de Mijloc FN, identificat in CF 57158 Jucu, cadastral 57158, compus din teren intravilan in suprafata de 453 mp.

Art. 4 Prezenta modifica si completeaza HCL nr. .61/23.04.2019, care va fi republicata prin grija secretarului general al UAT Comuna Jucu.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general: Hodis Brindusa

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr. 6551 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inchirierii unei suprafețe de teren arabil aparținând inventarului domeniului privat al comunei Jucu, situat în loc. Jucu de Sus, identificată în CF 56081 Jucu

Consiliul local al Comunei Jucu;

Având în vedere prevederile art.362 alin.(1) și alin.(3), coroborat cu prevederile art.332 - 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului comunei Jucu înregistrat sub nr.6550/24.06.2020;

Văzând raportul domnului Cotarla Rares, consilier în cadrul biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu, înregistrat sub nr.6552/24.06.2020, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate înregistrat sub nr._____/29.06.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) și ale art. 139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului agricol situat în extravilanul localității Jucu de Sus, în locul numit „Comori”, în suprafața de 1,30 ha, aflat în inventarul domeniului privat al comunei, identificat în CF 56081 Jucu, cadastral 56081, având valoarea de inventar de 36.400,00 lei.

(2) Destinația este de teren arabil.

(3) Durata închirierii este de 5 ani.

(4) Pretul minim al închirierii este de 600 lei/ha/an.

Art. 2 Se aprobă Documentația de atribuire alcătuită din:

- Caietul de sarcini;
- Fișa de date a procedurii;
- Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Jucu.

Art. 4 Prezenta se comunică celor în drept, se publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul www.primariajucu.ro, prin grija secretarului general al comunei.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general: Hodis Brindusa

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr.6554 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere
a unei locuinte de serviciu

Consiliul local al comunei Jucu;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 114/1996, privind regimul închirierii locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum si prevederile din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin HG nr.1275/2000;

In conformitate cu prevederile contractului de inchiriere 4184/18.06.2015 incheiat intre Comuna Jucu si domnul Pop Tudor Ioan – inspector in cadrul biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu si luand in considerare cererea acestuia inregistrata sub nr.5939/11.06.2020;

Luand in considerare pv nr.6534/24.06.2020 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, de serviciu si alte locuinte, aflate in inventarul domeniului public si privat al comunei, constituita in baza HCL nr.65/08.09.2016;

Vazand referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel, primarul comunei Jucu, inregistrat sub nr.6553/24.06.2020, raportul doamnei Hodis Brindusa, secretarul general al comunei Jucu, inregistrat sub nr.6555/24.06.2020, precum si avizul comisiei de specialitate inregistrat sub nr. _____/29.06.2020;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.a) si ale art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba prelungirea pentru o perioada de un an a contractului 4184/18.06.2015, de inchiriere a locuintei de serviciu, incheiat intre Consiliul local al Comunei Jucu si domnul Pop Tudor Ioan – inspector in cadrul biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu.

Art. 2 Cu intocmirea si semnarea actului aditional la contractul de inchiriere a locuintei de serviciu se incredinteaza primarul comunei Jucu.

Art. 3 Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe site-ul www.primariajucu.ro.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT: Hodis Brindusa

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr.6557 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere
a unei locuinte de serviciu

Consiliul local al comunei Jucu;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 114/1996, privind regimul închirierii locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum si prevederile din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin HG nr.1275/2000;

In conformitate cu prevederile contractului de inchiriere nr.736/12.02.2014 incheiat intre Comuna Jucu si domnul Vlad Adrian-Marian – politist local in cadrul compartimentului politie locala si luand in considerare cererea acestuia inregistrata sub nr.6451/23.06.2020;

Luand in considerare pv nr.6534/24.06.2020 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, de serviciu si alte locuinte, aflate in inventarul domeniului public si privat al comunei, constituita in baza HCL nr.65/08.09.2016;

Vazand referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel, primarul comunei Jucu, inregistrat sub nr.6556/24.06.2020, raportul doamnei Hodis Brindusa, secretarul general al comunei Jucu, inregistrat sub nr.6558/24.06.2020, precum si avizul comisiei de specialitate inregistrat sub nr. _____/29.06.2020;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.a), ale art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit.g) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba prelungirea pentru o perioada de un an a contractului nr.736/12.02.2014, de inchiriere a locuintei de serviciu, incheiat intre Consiliul local al Comunei Jucu si domnul Vlad Adrian-Marian – politist local in cadrul compartimentului politie locala.

Art. 2 Cu intocmirea si semnarea actului aditional la contractul de inchiriere a locuintei de serviciu se incredinteaza primarul comunei Jucu.

Art. 3 Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe site-ul www.primariajucu.ro.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT: Hodis Brindusa

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the secretary general mentioned in the text above.

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr.6560 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii contractului de inchiriere a locuintei nr.3952/22.04.2020, incheiat intre Consiliul local al Comunei Jucu si Chiorean Ciprian

Consiliul local al comunei Jucu;

Avand in vedere prevederile art.IV lit.a) din contractul de inchiriere nr.3952/22.04.2020 incheiat intre Consiliul local al Comunei Jucu si domnul Chiorean Ciprian;

Luand in considerare notificarea chirasului inregistrata sub nr.437/08.05.2020, precum si pv nr.6534/24.06.2020 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, de serviciu si alte locuinte, aflate in inventarul domeniului public si privat al comunei, constituita in baza HCL nr.65/08.09.2016;

Vazand referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel, primarul comunei Jucu, inregistrat sub nr.6559/24.06.2020, raportul doamnei Hodis Brindusa, secretarul general al comunei Jucu, inregistrat sub nr.6561/24.06.2020, precum si avizul comisiei de specialitate inregistrat sub nr. _____/29.06.2020;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.a), ale art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit.g) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba rezilierea contractului de inchiriere a locuintei, respectiv a apartamentului nr.25 situat in imobilul din loc. Jucu de Sus nr.239A, incheiat sub nr.3952/22.04.2020 intre Consiliul local al Comunei Jucu si domnul Chiorean Ciprian, incepand cu data de 06.05.2020.

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza doamna Bogendorfer Liliana, consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului si primarul comunei Jucu.

Art. 3 Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe site-ul www.primariajucu.ro.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT: Hodis Brindusa

A blue ink signature, likely belonging to the Secretary General, Hodis Brindusa.

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr.6563 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării unei locuințe din fondul locativ aflat în administrarea Consiliului local al Comunei Jucu, situată în imobilul din localitatea Jucu de Sus nr.239A, doamnei Capra Ana-Maria domiciliată în oc. Jucu de Sus nr.110

Consiliul local al comunei Jucu;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, privind regimul închirierii locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin HG nr.1275/2000;

Luând în considerare cererea depusă de doamna Capra Ana-Maria domiciliată în oc. Jucu de Sus nr.110, înregistrată sub nr.6350/19.06.2020 precum și pv nr.6534/24.06.2020 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, de serviciu și alte locuințe, aflate în inventarul domeniului public și privat al comunei, constituită în baza HCL nr.65/08.09.2016;

Văzând referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel, primarul comunei Jucu, înregistrat sub nr.6562/24.06.2020, raportul doamnei Hodis Brindusa, secretarul general al comunei Jucu, înregistrat sub nr.6564/24.06.2020, precum și avizul comisiei de specialitate înregistrat sub nr._____/29.06.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba repartizarea unei locuințe din fondul locativ aflat în administrarea Consiliului local al Comunei Jucu, situată în imobilul din loc. Jucu de Sus nr.239A, după cum urmează:

Doamnei Capra Ana-Maria – apartamentul nr.25.

Art. 2 Cu întocmirea și semnarea contractului de închiriere a locuinței, respectiv a apartamentului nr.25, situat la mansarda imobilului din localitatea Jucu de Sus nr.239A, se încredințează primarul comunei Jucu.

Art. 3 Prezenta se comunică, prin grija secretarului general al comunei, cu cei în drept și se publică prin afișare la sediul Consiliului local și pe site-ul www.primariajucu.ro.

Inițiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT: Hodis Brindusa

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr.6566 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unor extinderi de rețele în loc. Jucu de Mijloc și Gadalin și delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj

Consiliul Local Comunei Jucu;

Având în vedere prevederile art.129, alineatul 2 litera d și alin 7 litera n, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ale art 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17, art. 18 alin 2, articolele 21-24 și art 41 alin 1 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

În conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, a cărui membru este Comuna Jucu și Compania de Apă Someș S.A.;

Luând în considerare prevederile art. 315 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr.84/26.05.2020 privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „**Extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Jucu de Mijloc și localitatea Gadalin, com. Jucu, jud. Cluj**” și introducerea bunurilor care alcătuiesc extinderea rețelei de alimentare cu apă în inventarul domeniului public al comunei Jucu;

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei Jucu, domnul Pojar Valentin-Dorel, înregistrat sub nr.6565/24.06.2020, raportul domnului Jucan Ovidiu-Lucian, șeful biroului de urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu, înregistrat sub nr.6567/24.06.2020, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate înregistrat sub nr. _____/29.06.2020;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.d), art. 139 alin.(1) și 196 alin.(1) litera a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea bunurilor care alcătuiesc sistemul de alimentare cu apă/ canalizare, aflate în anexa 1 la prezenta hotărâre, proprietatea Comunei Jucu, județul Cluj, către Compania de Apă Someș S.A.

Art.2 Se împuternicește Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, prin reprezentantul său legal să semneze în numele și pentru Comuna Jucu, județul Cluj, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, încheiat cu Compania de Apă Someș S.A., care va avea ca obiect bunurile prevăzute în anexa 1, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.4 Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, al cărei membru este Comuna Jucu, județul Cluj și Compania de Apă Someș S.A.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Jucu, județul Cluj și Asociației Regionale pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa

Art.6 Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei în drept și se publică prin afișare la sediul Consiliului local și pe site-ul www.primariajucu.ro.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT: Hodis Brindusa

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr.6569 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ pentru „Infiintare incubator de afaceri Techville by CBC – Cluj Business Campus, prin construire si reconversie corpuri cu regim de inaltime P, P+M, P+2 – restaurant, spatii de cazare, sala de evenimente, spatii birouri, imprejmuire, amenajari exterioare, construire post trafo, operatiuni cadastrale, amplasare totem”

Consiliul local al comunei Jucu;

Luand in considerare prevederile art. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, precum si prevederile Regulamentului local de urbanism;

Avand in vedere:

Cererea depusa de Transilvania Sport Horse srl, inregistrata sub nr.6389/22.06.2020, atasata documentatiei tehnice pentru „Infiintare incubator de afaceri Techville by CBC – Cluj Business Campus, prin construire si reconversie corpuri cu regim de inaltime P, P+M, P+2 – restaurant, spatii de cazare, sala de evenimente, spatii birouri, imprejmuire, amenajari exterioare, construire post trafo, operatiuni cadastrale, amplasare totem” care face parte integranta din prezenta hotarare;

Avizul de oportunitate al arhitectului sef al Judetului Cluj inregistrat sub nr.33/05.06.2020;

Vazand referatul de aprobare a domnului Pojar Valentin-Dorel, primarul comunei Jucu, inregistrat sub nr.6568/24.06.2020, raportul domnului Jucan Ovidiu-Lucian, seful biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu inregistrat sub nr.6570/24.06.2020, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr._____/29.06.2020;

In temeiul dispozitiilor 129 alin.(6) lit. c), ale art.139, alin.(3), lit. e) si ale art.196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru „Infiintare incubator de afaceri Techville by CBC – Cluj Business Campus, prin construire si reconversie corpuri cu regim de inaltime P, P+M, P+2 – restaurant, spatii de cazare, sala de evenimente, spatii birouri, imprejmuire, amenajari exterioare, construire post trafo, operatiuni cadastrale, amplasare totem”, in conformitate cu reglementarile din documentatia anexata, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Perioada de valabilitate a documentatiei este de cinci ani.

Art. 3 Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza biroul de urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu si primarul Comunei Jucu.

Art. 4 Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe site-ul www.primariajucu.ro.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT: Hodis Brindusa

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr.6572 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra unei suprafețe de teren – pasune închiriată, aflată în inventarul domeniului privat al comunei Jucu

Consiliul local al Comunei Jucu;

Având în vedere prevederile art.693 – 702 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cererea domnului Bere Vasile-Adrian, titular al contractului de închiriere nr.3649/25.05.2016 a pasunii comunale în suprafața de 67,04 ha, înregistrată sub nr.6449/23.06.2020;

Văzând referatul de aprobare a domnului Pojar Valentin-Dorel, primarul comunei Jucu, înregistrat sub nr.6571/24.06.2020, raportul domnului Cotarla Rares, consilier în cadrul biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu înregistrat sub nr.6573/24.06.2020, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate înregistrat sub nr._____/29.06.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba constituirea dreptului de suprafață asupra unei suprafețe de teren de 2000 mp din pasunea închiriată, în baza contractului de închiriere nr.3649/25.05.2016, de către fermierul Bere Vasile-Adrian, domiciliat în localitatea Jucu de Sus nr.220, comuna Jucu, județul Cluj.

Art. 2 Dreptul de suprafață se acordă în favoarea fermierului Bere Vasile-Adrian, pentru construcțiile temporare ale exploatației agricole, pe perioada valabilității contractului de închiriere a pasunii.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează biroul de urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu și primarul Comunei Jucu.

Art. 4 Prezenta se comunică, prin grija secretarului general al comunei, cu cei în drept și se publică prin afișare la sediul Consiliului local și pe site-ul www.primariajucu.ro.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT: Hodis Brindusa

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr. 6575 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea de denumire a unei strazi din localitatea Jucu de Sus – strada Nucului

Consiliul local al comunei Jucu;

Avand in vedere prevederile art. 2 lit. d), ale art. 3(1) si ale art. 5(1) din OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare cererea domnului Boer Petru Ioan inregistrata sub nr.6364/22.06.2020;

In conformitate cu referatul de aprobare a primarului comunei Jucu domnul Pojar Valentin-Dorel, inregistrat sub nr. 6574/24.06.2020;

Vazand raportul domnului Jucan Ovidiu-Lucian seful biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu, inregistrat sub nr. 6576/24.06.2020, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local inregistrat sub nr. _____/29.06.2020;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(6) lit. d) si ale art. art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit.e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aproba atribuirea de denumire a strazii identificata in planul de situatie anexat si sub nr. cadastral 57392, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Strada se va numi: **Nucului**.

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul comunei Jucu si biroul de urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu.

Art. 3 Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul www.primariajucu.ro.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general: Hodis Brindusa



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

Nr. 6578 din 24 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului Consiliului Local al comunei Jucu pentru crearea accesului la o stradă a localității și amplasarea racordurilor și bransamentelor pe domeniul public al Comunei Jucu, în scopul realizării PUZ și DTAC pentru obiectivul „**Hala depozitare și sediu administrativ, amenajare și împrejurire parcelă, bransamente și racorduri la utilități**”

Consiliul local al comunei Jucu;

Potrivit prevederilor:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) lit.b) din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare cererea SC Quad Solutions Invest srl înregistrată sub nr.6505/24.06.2020 și în conformitate cu cerința din Certificatul de urbanism nr.16/20.02.2020 emis de Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel primarul comunei Jucu, înregistrat sub nr. 6577/24.06.2020;

Văzând raportul biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu, înregistrat sub nr.6579/24.06.2020, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate înregistrat sub nr. ____/29.06.2020;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), ale art.45 și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Exprimă acordul de principiu în ce privește executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Jucu, pentru crearea unui acces la o stradă a localității și realizarea de bransamente/racorduri la rețelele edilitare în zona strazii localității Jucu Herghelie, în scopul realizării PUZ și DTAC pentru obiectivul „**Hala depozitare și sediu administrativ, amenajare și împrejurire parcelă, bransamente și racorduri la utilități**”.

Art. 2 Prezenta se comunică, prin grija secretarului general al comunei, cu cei în drept și se publică prin afișare la sediul Consiliului local și pe site-ul www.primariajucu.ro.

Inițiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general: Hodis Brindusa

Nr.6748 din 29 iunie 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Modernizare strazi si drumuri comunale in comuna Jucu, jud. Cluj**” – str. Macului, str. Morii, str. Trandafirilor tr.1, str.Pasunii, str. Florilor tr.1, str. Florilor tr.2, Ale.Margaretelor, str. Valea Visei, str. Patrus si str. Tineretului tr.1

Consiliul local al Comunei Jucu;

Avand in vedere proiectul tehnic de executie realizat de SC NV Construct srl pentru obiectivul de investitii „**Modernizare strazi si drumuri comunale in comuna Jucu, jud. Cluj**” – str. Macului, str. Morii, str. Trandafirilor tr.1, str.Pasunii, str. Florilor tr.1, str. Florilor tr.2, Ale.Margaretelor, str. Valea Visei, str. Patrus si str. Tineretului tr.1;

In conformitate cu prevederile art. 44(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel, primarul comunei Jucu, inregistrat sub nr.6747/29.06.2020;

Vazand raportul domnului Jucan Ovidiu-Lucian, seful biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu, inregistrat sub nr.6749/29.06.2020, precum si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr. _____/29.06.2020;

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(4) lit. d) si ale art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Modernizare strazi si drumuri comunale in comuna Jucu, jud. Cluj**” – str. Macului, str. Morii, str. Trandafirilor tr.1, str.Pasunii, str. Florilor tr.1, str. Florilor tr.2, Ale.Margaretelor, str. Valea Visei, str. Patrus si str. Tineretului tr.1, dupa cum urmeaza:

Indicatori tehnici

Lungimea totala a strazilor: 6.960 m.l.

Indicatori financiari

Valoare totala a investitiei (inclusiv TVA): **6.656.482,22 lei**

Art. 2 Prezenta se comunica celor in drept si se publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul institutiei www.primariajucu.ro prin grija secretarului comunei Jucu.

Initiator,
Primar: Pojar Valentin-Dorel



Avizat pentru legalitate,
Secretar general: Hodis Brindusa

